**广州市城市建设投资集团有限公司拟处置流花展贸中心**

**废旧资产（6台电梯）项目资产评估报告公示**

根据集团工作部署，集团资产运营部组织我司对流花展贸中心废旧资产（6台电梯）处置开展了资产评估工作，目前评估公司已出具评估报告。现将有关情况公示如下：

**一、评估单位遴选情况**

我司通过市场询价方式选定广东致信资产评估房地产土地估价有限公司（下称“致信评估公司”）为本次评估工作的评估机构。

**二、资产评估情况**

委托方：广州市城市建设投资集团有限公司

评估目的：拟了解处置流花展贸中心6台废旧电梯的残余价值

评估对象与范围：流花展贸中心已拆除的2台垂直电梯、4台手扶电梯。

评估基准日：2019年7月31日

评估方法：市场法、重置成本法

评估结果：采用市场法的评估结果为15,400元，采用成本法的评估结果为15,200元。鉴于市场法通过市场同类产品对比后能较真实地反映评估对象的价格水平，成本法难以准确反映出贬值价值，从而影响评估结果的准确性，所以本次采用的评估结论为市场法的评估价值,即以15400元为最终的评估结果。

现对该评估报告予以公示，欢迎广大群众前往我部或经营公司查阅相关评估报告。如对上述报告内容有任何异议，请于即日起至10月25日前以实名签署书面意见反馈至我部或经营公司。

公示地点：中山四路228号城投大厦605室资产运营部

 流花路117号内自编7号馆5楼518室工程物管部

广州市城投资产经营管理有限公司

2019年10月17日

 （联系人：王璘、唐海玲、卢利洁、陈劲婕，联系方式：83061529、83657076）