**广州流花展贸中心6号馆检测项目**

**竞选文件**

**广州市城投资产经营管理有限公司**

**流花分公司**

**2017年7月21日**

**目 录**

**竞选公告………………… ……………………………3**

**第一章** **竞投人须知……………………… ……………5**

**第二章** **招选人需求………… …………………………8**

**第三章评审、选定………………………………………9**

**第四章竞投文件格式 ………………………………… 15**

**广州流花展贸中心6号馆检测项目**

**竞 选 公 告**

为配合招商工作的需要，我司拟对流花展贸中心6号馆现状进行评估、检测。按照上级部门及公司采购管理相关规定，本着公平、公正、公开原则，现将该竞选项目相关信息公布如下：

1. 竞选项目简要
2. 项目名称：广州流花展贸中心6号馆检测单位选取。
3. 项目性质：为流花展贸中心6号馆进行检测，并出具检测报告。
4. 项目内容：广州流花展贸中心6号馆检测单位选取提供如下服务内容（包括但不限于）：
5. 现场勘查。
6. 地基基础不均匀沉降而引起损坏的迹象。
7. 钢筋混凝土柱、梁和板变形和开裂等损坏现象。
8. 非承重墙体平整，变形、开裂现象。
9. 屋面渗漏。
10. 墙面抹灰，楼地面面层平整。
11. 室内外装修。
12. 门窗水电等设备，具备使用功能。
13. 出具房屋安全性鉴定报告。
14. 其他招选人认为必要的内容。

（四）最高限价：￥49,000.00元（大写：肆万玖仟元整）

二、合格竞投人资格要求

（一）竞投人必须是国内合法注册的法人。

（二）本项目不接受联合体竞投。

（三）竞投人须具备承接项目工作的资格和条件。

三、竞选文件获取及竞投文件递交

（一）竞选文件获取方式及时间：符合竞投资格的意向竞投人应当自招选人发布竞选公告时间起至竞投截止时间前在流花展贸中心网站的竞选公告的连接上自行下载竞选文件或到竞投文件递交地址领取。

（二）竞投文件递交时间： 2017 年 8 月 2 日 9 时 30 分（北京时间）。

（三）竞投截止时间： 2017 年 8月 2 日 10 时 00分（北京时间）。

（四）竞投文件递交地址：广州市越秀区流花路117号流花展贸中心4号馆2楼211室。

四、招选人名称、地址和联系方式

招选人名称：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

招选人地址：广州市越秀区流花路117号流花展贸中心4号馆2楼211室。

招选联系人：陈小姐

联系电话：020-83657076

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

 2017年7月

附件：

**广州流花展贸中心6号馆检测项目工作量及报价清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 检测内容 | 面积（㎡） | 金额（元） | 备注 |
|  | 6号馆检测 | 1、地基基础不均匀沉降而引起损坏的迹象。2、钢筋混凝土柱、梁和板变形和开裂等损坏现象。3、非承重墙体平整，变形、开裂现象。4、屋面渗漏。5、墙面抹灰，楼地面面层平整。6、室内外装修。7、门窗水电等设备，具备使用功能。 | 13910.85 |  |  |

备注：本项目采用总价包干，上述报价清单工作量仅供参考，包干价已包含完成本项目全部工作所需的所有费用，包括但不限于材料费、安装调试费、人工费、机具费、运输费、检测费、利润及税金等各种费用等，保修期限内因维修所需材料、人工、调试、交通运输等费用均由中标单位承担。

 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2017年7月

**第一章 竞投人须知**

1. **总体说明**
2. **竞选项目说明**

本项目基本情况详见竞选公告。

**（二）关于竞投报价**

1、竞投人应根据竞选公告的要求，对照竞投报价表格式规定的填报内容进行报价。

2.除非竞选文件另有规定，竞投价不是唯一的或不是固定不变的竞投文件将被作为非响应性竞投而予以拒绝。竞投人所报的竞投价在投标有效期及合同执行期间是固定不变的，竞投人不得以任何理由予以变更。

3.中选人须提供增值税专用发票才能办理情况事宜。

**（三）适用范围**

本竞选文件仅适用于本竞选文件约定的竞选内容。

**（四）评审方式**

报价最低价评审法。

**（五）合格的竞选人**

具有符合竞投公告中合格竞投人资格要求。

**（六）关于竞投费用**

竞投人应自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

**（七）合格的货物和服务**

竞投人提供的服务应符合招选人需求的约定。

**（八）禁止事项**

1.招选人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争。

2.竞投人不得向招选人或招选人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。

**（九）保密事项**

由招选人向竞投人提供的竞投文件等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经招选人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。

**（十）知识产权**

竞投人必须保证，招选人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、策划、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给招选人使用，其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），招选人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

**（十一）定义**

1.“招选人”系指广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。

2.“竞投人”系指向招选人提交竞价文件的法人或其他组织。

3.“日期”指公历日,“时间”指北京时间。

4.“书面形式”系指纸质文件形式，不包含电子邮件、手机短信等非纸质形式。

5.竞选文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对竞选文件内容的理解或解释。

**（十二）竞选文件的解释权**

本竞选文件的解释权归招选人所有。

**二、竞选文件**

**（一）竞选文件的组成**

1.竞投人须知。

2.竞选公告。

3.合同（范本）。

4.评审、选定。

5.竞投文件格式。

**（二）竞选文件的澄清**

竞投截止时间前，竞投人如对竞选文件有任何疑问，应以书面方式（加盖公章）向招选人提出澄清要求。

**（三）竞选文件的补充和修改**

1.对竞选文件进行必要的补充或修改，该补充或修改的内容为竞选文件的组成部分。

2.竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞选文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。

**三、竞投文件**

**（一）竞投文件的编写**

1.竞投人应仔细阅读竞选文件的所有内容，按竞选文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。

2.竞投语言和计量单位：竞投文件和来往函件应用简体中文书写。计量单位应使用国际公制单位。

3.竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

4.竞投人应自行承担能满足所承诺达到的服务质量所必需但竞投文件没有包含的所有人员、货物、版权、专利等一切费用，如果竞投人在中选并签署合同后，工作中出现任何遗漏，均由中选单位免费提供，招选人将不再支付任何费用。

5.竞投人在详细报价中应列出招选人需求的所有项目，竞投人认为必要的但在竞投文件中未列出的其它项目可在报价表后面做出补充，所补充的内容应在竞投文件中加以详细说明。

6.竞投人在编写竞投文件时，应填写竞选文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，竞投文件只填写和提供了竞选文件要求的部分内容和附件，或没有提供竞选文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供竞投所需资料的，其可能导致的结果和责任由竞投人自行承担。

**（二）竞投文件的组成**

竞投文件应包含但不限于以下内容：

**1.按规定填写的竞投函、法定代表人证明及授权书、竞投报价表。**

**2.资格证明文件，即营业执照副本及其年检合格的证明材料。**

**3.相关的资质证书。**

4.竞投人认为须提交与竞投相关的其他资料。

**（三）竞投文件的修改和撤回**

竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。

**四、竞投总则**

**（一）竞投**

**1.全部竞投文件应一式贰份，其中正本壹份，副本壹份。所有竞投文件应用 A4规格纸张打印**，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。竞投文件应由竞价人的合法授权代表正式签署。

2.竞投人资格文件视为竞价文件不可分割的一部分。

3.本次竞投文件须**密封封装**；包括但不限于竞投函、企业资质文件等相关文件、报价表等。

**4.所有竞投文件应在竞投截止时间前送达竞投评审会地点，并交予招选人，任何迟于截止时间的竞投将被拒绝**。

**5.所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。**招选人不接受电报、电话、电传、传真和邮寄等非约定形式竞价。

**6.本次竞投评审按最低价中标方式选定中选单位。**

**（二）竞投截止日**

2017 年 8 月 2 日 10 时（北京时间）。

**（三）竞投保证金**

本项目不设竞投保证金。

**第二章 招选人需求**

**一、项目介绍**

为配合流花展贸中心招商工作的需要，拟对6号馆现状进行评估、检测工作。

**二、项目性质**

选定流花展贸中心6号馆检测项目的实施单位。

**三、项目地点**

广州市越秀区流花路117号流花展贸中心。

**四、项目服务内容（包括但不限于）：**

1. 现场勘查。
2. 地基基础不均匀沉降而引起损坏的迹象。
3. 钢筋混凝土柱、梁和板变形和开裂等损坏现象。
4. 非承重墙体平整，变形、开裂现象。
5. 屋面渗漏。
6. 墙面抹灰，楼地面面层平整。
7. 室内外装修。
8. 门窗水电等设备，具备使用功能。
9. 出具房屋安全性鉴定报告。

**五、服务报价：**

由竞投人报价，**最高限价人民币49,000.00元**（大写：肆万玖仟元，已包含增值税税款）。

**六、其他**

 除招选人在竞价文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

**第三章 评审、选定**

**一、开启**

（一）竞投截止时间后，招选人将另行通知评审会评审时间。

（二）评审会上，经检查密封完好的竞投文件，由工作人员当众拆封，宣读竞投人名称、竞投价格和竞投文件的其他主要内容。

（三）提交竞投文件的截止时间前，应接收的竞投人少于三家时，则竞选失败，已递交的竞投文件不退回。

（四）招选人指定的记录人应在开启记录表上记录开启内容，并当场公示。

**二、评审**

（一）本次竞选按相关规定组建评审小组，评审小组由招选人的代表共5名人员组成。评审将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞选文件的要求推荐评审结果。

（二）本次评审采用最低价中标方式（具体评审标准见后附件）。

**三、评审程序**

**（一）竞投文件资格及符合性审查**

1.评审小组将根据竞选文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查（具体审查标准见后附件）。

2.符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。

3.不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与该次竞投。

**（二）竞投文件的澄清**

1.对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。

2.竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。

3.除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

**（三）评审**

1.评审人员对所有竞投人资格进行评审。

2.将竞投报价由低到高顺序排列，报价最低的为第一中选候选人。竞投报价相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐中选候选人

3.招选人根据评审结果确定第一候选人为中选人并发出《中选通知书》。《中选通知书》发出后7个工作日内，中选人须与招选人按照《广州流花展贸中心幕墙检测项目服务合同书》签订合同。如中选人未能按期按照上述合同条款签订合同，招选方有权取消中选人中选资格，并将第二候选人列为新中选人或者重新组织招标。

附件：

**资格及符合性审查表**

**项目名称：**

**时间： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **评审内容** | **竞价人名称** |
| **竞价人A** | **竞价人B** | **竞价人C** | **竞价人D** |
| 竞投人必须是国内合法注册的法人。 |  |  |  |  |
| 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |  |
| 营业执照复印件。 |  |  |  |  |
| 竞投人须具备承接项目工作的资格和条件（资质证书复印件）。 |  |  |  |  |
| 竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。 |  |  |  |  |
| 结 论 |  |  |  |  |

1、通过资格及符合性审查打“○”，反之打“×”。

2、表中出现一个或以上“×”，即该投标人的评审“结论”为“不合格”。表中全部评审结果为“○”，即该投标人的评审“结论”为“合格”。

3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格及符合性审查。

**评审人（签名）：第四章 竞投文件格式**

附件1：

**竞 投 函**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

根据你方广州流花展贸中心6号馆检测项目的竞选文件要求，我方在此声明并同意：

一、我方愿意遵守竞选文件的各项规定，按竞选文件的要求提供报价。

二、我方已经详细地阅读了全部竞选文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解竞选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

三、我方完全接受本竞选文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。

四、我方同意提供竞选文件要求的有关竞投的其它资料。

五、我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

六、我方完全理解，招选人并无义务必须接受其它任何竞投。

七、我方的竞投被接受，我方同意按照竞选文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2017年 月 日

附件2：

**报价表（含增值税税费）**

**项目名称：广州流花展贸中心6号馆检测项目**

**竞投报价：** 元（大写： 元）

注：1. 此表为《竞投一览表》的服务总报价，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。

 2.竞投人应按“招选人需求”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投。

 3.竞投总报价包括了中选单位完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用。

 4.本竞投价为固定不变价。

 5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

 6.本表格须附在正副的竞投文件中。

 7.本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2017年 月 日

附件3：

**法定代表人证明及授权书**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

本授权证明：是注册的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在广州流花展贸中心6号馆检测单位选取的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）:

法定代表人（签字）：

被授权人（竞投人授权代表）(签字)：

日 期：2017年 月 日

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)****居民身份证复印件粘贴处** |

附件4：

**广州流花展贸中心6号馆检测项目工作量及报价清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 检测内容 | 面积（㎡） | 金额（元） | 备注 |
|  | 6号馆检测 | 1、地基基础不均匀沉降而引起损坏的迹象。2、钢筋混凝土柱、梁和板变形和开裂等损坏现象。3、非承重墙体平整，变形、开裂现象。4、屋面渗漏。5、墙面抹灰，楼地面面层平整。6、室内外装修。7、门窗水电等设备，具备使用功能。 | 13910.85 |  |  |

备注：本项目采用总价包干，上述报价清单工作量仅供参考，包干价已包含完成本项目全部工作所需的所有费用，包括但不限于材料费、安装调试费、人工费、机具费、运输费、检测费、利润及税金等各种费用等，保修期限内因维修所需材料、人工、调试、交通运输等费用均由中标单位承担。

 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2017年7月