**国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具**

**竞选文件**

**广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

**2016年11月**

**目录**

[**竞选公告 3**](#_Toc428434781)

[**第一章** **竞投人须知 4**](#_Toc428434782)

[**第二章** **招选人****需****求 7**](#_Toc428434793)

[**第三章** **评审、选定 9**](#_Toc428434850)

[**第四章竞投文件格式 11**](#_Toc428434856)

**第五章采购合同范本………………………………………………………………………16**

**竞选公告**

根据广州市城市建设投资集团有限公司《项目采购管理暂行办法》及广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司（以下称“招选人”）有关采购规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司对国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具进行公开竞选采购，按竞选程序依法选定服务单位。现将该竞选项目相关信息公布如下：

1. **竞选项目简要**
2. 项目名称：国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具。
3. 项目性质：为保障国家工商总局商标审查协作广州分中心项目按时挂牌办公。

**（三）**项目内容：国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、按竞选需求书提供办公家具。

2、完成家具送货。

3、完成家具安装。

4、完成家具布置。

5、家具保修5年。

6、其他招选人认为必要的内容。

**（四）**最高限价：474255元人民币（大写：肆拾柒万肆仟贰佰伍拾伍元整）。

1. **合格竞投人资格要求**

**（一）**竞投人必须是国内合法注册的法人；

**（二）**本项目不接受联合体竞投。

1. **竞选文件获取及竞投文件递交**
2. 竞选文件获取方式及时间：符合竞投资格的意向竞投人应当自招选人发布竞选公告时间起至竞投截止时间前在流花展贸中心网站、花城汇网站等媒体的竞选公告的链接上自行下载竞选文件或到竞投文件递交地址领取。
3. 竞投文件递交时间2016 年11 月21日14时30分至15时00分（北京时间）。
4. 竞投截止时间： 2016 年11月21日15时00分（北京时间）。
5. 竞投文件递交地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼会议室（三）。
6. **招选人名称、地址和联系方式**

招选人名称：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

招选人地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼。

招选联系人：汤先生

联系电话： 020-26080383

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

2016年11月

1. **竞投人须知**
2. **总体说明**
3. **竞选项目说明**

简单描述本次竞选项目的基本情况。（具体详见竞选需求书）

1. **关于竞投报价**
2. 竞投人应根据竞选文件中用户需求书的要求，对照竞投报价清单表格式规定的填报内容进行报价。
3. 除非竞选文件另有规定，竞投价不是唯一的或不是固定不变的竞投文件将被作为非响应性竞投而予以拒绝。竞投人所报的竞投价在投标有效期及合同执行期间是固定不变的，竞投人不得以任何理由予以变更。
4. 中选人须提供增值税专用发票才能办理请款事宜。
5. **适用范围**

本竞选文件仅适用于本竞选文件约定的竞选内容。

1. **评审方式**

综合评分法。

1. **合格的竞选人**

具有符合竞投公告中合格竞投人资格要求。

1. **关于竞投费用**

竞投人应自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

1. **合格的货物和服务**

竞投人提供的设计、咨询服务应符合招选人需求的约定。

1. **禁止事项**
2. 招选人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争。
3. 竞投人不得向招选人或招选人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
4. **保密事项**

由招选人向竞投人提供的竞投文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经招选人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。

1. **知识产权**

竞投人必须保证，招选人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、策划、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给招选人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），招选人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

1. **定义**
2. “招选人”系指广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。
3. “竞投人”系指向招选人提交竞投文件的法人或其他组织。
4. “日期”指公历日,“时间”指北京时间。
5. “书面形式”系指纸质文件形式，不包含电子邮件、手机短信等非纸质形式。
6. 竞选文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对竞选文件内容的理解或解释。
7. **竞选文件的解释权**

本竞选文件的解释权归招选人所有。

1. **竞选文件**
2. **竞选文件的组成**
3. 竞选邀请书。
4. 竞投人须知。
5. 招选人需求。
6. 评审、选定。
7. 竞投文件格式。
8. **竞选文件的澄清**

竞投截止时间前，竞投人如对竞选文件有任何疑问，应以书面方式（加盖公章）向招选人提出澄清要求。

1. **竞选文件的补充和修改**
2. 对竞选文件进行必要的补充或修改，该补充或修改的内容为竞选文件的组成部分。
3. 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞选文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。
4. **竞投文件**
5. **竞投文件的编写**
6. 竞投人应仔细阅读竞选文件的所有内容，按竞选文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。
7. 竞投语言和计量单位：竞投文件和来往函件应用简体中文书写。计量单位应使用国际公制单位。
8. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
9. 竞投人应自行承担能满足所承诺达到的服务质量所必需但竞投文件没有包含的所有人员、货物、版权、专利等一切费用，如果竞投人在中选并签署合同后，工作中出现任何遗漏，均由中选单位免费提供，招选人将不再支付任何费用。
10. 竞投人在详细报价中应列出招选人需求的所有项目，竞投人认为必要的但在竞投文件中未列出的其它项目可在报价表后面做出补充，所补充的内容应在竞投文件中加以详细说明。
11. 竞投人在编写竞投文件时，应填写竞选文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，竞投文件只填写和提供了竞选文件要求的部分内容和附件，或没有提供竞选文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供竞投所需资料的，其可能导致的结果和责任由竞投人自行承担。
12. **竞投文件的组成**

竞投文件应包含但不限于以下内容：

1. **按规定填写的竞投函、法定代表人证明及授权书、竞投报价表。**
2. **资格证明文件，即营业执照正或副本及其年检合格的证明材料。**
3. **竞投人按照竞选文件第二章第三条项目服务内容提出的初步方案。**
4. 竞投人认为须提交与评分内容相关的其他资料。
5. **竞投文件的修改和撤回**

竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。

1. **竞投总则**
2. **竞投**
3. **全部竞投文件应一式伍份，其中正本壹份，副本肆份。所有竞投文件应用 A4 以下规格纸张打印**，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。竞投文件应由竞投人的合法授权代表正式签署。
4. 竞投人资格文件视为竞投文件不可分割的一部分。
5. 本次竞投文件须**密封封装**；包括但不限于竞投函、授权书、企业资质文件、项目服务方案、公司成立至今同类项目业绩情况一览表等相关文件、报价表等。
6. **所有竞投文件应在竞投截止时间前送达竞投评审会地点，并交予招选人，任何迟于截止时间的竞投将被拒绝**。
7. **所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。**招选人不接受电报、电话、电传、传真和邮寄等非约定形式竞投。
8. **竞投人同时须指定人员对竞投文件进行详细阐述和答辩，本次竞投评审按照递交竞投文件的先后顺序进行详细阐述和答辩，按照综合评分规则选定中选单位。**
9. **竞投截至日**

详见竞选公告。

1. **竞投保证金**

本项目不设竞投保证金。

1. **招选人需求**
2. **概述**

广州流花展贸中心定位以中小型高端会展为引领，高端服装贸易为主体，综合配套和服务为支撑，集线上线下(互联网+、O2O)贸易、会议展览时尚发布、餐饮娱乐文化休闲、创新创业孵化、金融服务等五大功能于一体的现代商贸综合体，打造城市文旅商融合发展典范和“新会展经济”区，复兴流花展馆曾经为国字号贸易窗口和80年代羊城新八景之一“流花玉宇”(现代岭南的新中国建筑群)的品牌影响力。

1. **宗旨：**

为保障国家工商总局商标审查协作广州分中心项目按时挂牌办公。

1. **项目主题：**

选定国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具的供货单位。

1. **项目地点：**

广州市越秀区流花路117号流花展贸中心12、14号馆。

1. **商务要求:**
2. **服务报价：**

由竞投人报价，最高限价人民币474255元，高于限价的报价无效。

1. **其他**

除招选人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

1. **服务期**

**2016年 11月25日完成。**

**三、技术要求：**

**详见采购项目清单及图纸。**

**四、项目服务内容:**

中选人在服务期限内应为招选人就国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、按竞选需求书提供办公家具。

2、完成家具送货。

3、完成家具安装。

4、完成家具布置。

5、家具保修5年。

6、其他招选人认为必要的内容。

**五、服务保障措施**

1. 本项目服务团队及负责人，如更换负责人须经招选人同意。
2. 本项目服务方案和时间进度表。
3. 服务期间，中选人应派员跟进本项目，根据本项目的要求，制定适合的策略，提出执行建议、跟踪和控制执行效果等（不限于以上服务内容）。

1. **评审、选定**
2. **开启**
3. 竞投截止时间后，招选人将另行通知评审会评审时间。
4. 评审会上，经检查密封完好的竞投文件，由工作人员当众拆封，宣读竞投人名称、竞投价格和竞投文件的其他主要内容。
5. 竞投截止时间前，接收的通过资格及符合性审查的竞投人少于三家时，则竞选失败，已递交的竞投文件原封退回。
6. 招选人指定的记录人应在开启记录表上记录开启内容，并当场公示。
7. **评审**
8. 本次竞选按相关规定组建评审小组，评审小组由招选人的代表和邀请的专家共5名人员组成。评审将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞选文件的要求推荐评审结果。
9. 本次评审采用综合评分法（具体评审标准见后）。
10. **评审程序**
11. **竞投文件资格及符合性审查**
12. 评审小组将根据竞选文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查（具体审查标准见后附件）。
13. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。
14. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审。
15. **竞投文件的澄清**
16. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人做出必要的澄清、说明或者纠正。
17. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。
18. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。
19. **竞投人答辩**

招选人如有需要，可以要求竞投人在指定的地点、时间，针对竞投文件进行详细阐述和答辩，答辩时间为每位竞投人15分钟。

1. **综合评审**

1. 由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和打分，评审内容见附表。

2. 将每一个评审人员的评分进行汇总，得出该竞投人的综合评分。

3. 得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按技术实施服务方案的评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和业绩情况评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐第一名为中选候选人，其余依次为中选备选人。

4. 招选人根据评审结果确定第一候选人为中选人并发出《中选通知书》。《中选通知书》发出后3个工作日内，中选人须与招选人按照第三章内容签订合同。如中选人未能按期按照上述合同条款签订合同，招选人有权取消中选人中选资格，并将第二候选人列为新中选人或者重新组织招标。

5.中选人的竞投文件及评审过程中有关澄清文件均作为合同文件的组成部分。

附件：

**资格及符合性审查表**

**项目名称：**

**时 间： 年 月 日**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **竞投人名称** | | | |
| **竞投人A** | **竞投人B** | **竞投人C** |  |
| 竞投人必须是国内合法注册的法人。 |  |  |  |  |
| 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |  |
| 营业执照复印件。 |  |  |  |  |
| 竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。 |  |  |  |  |
| 结 论 |  |  |  |  |

1、通过资格及符合性审查打“○”，反之打“×”。

2、表中出现一个或以上“×”，即该投标人的评审“结论”为“不合格”。表中全部评审结果为“○”，即该投标人的评审“结论”为“合格”。

3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格及符合性审查。

（请在通过符合性审查框中打“○”，反之打“×”。）

**评审人（签名）：**

**综合评分表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分因素 | 分值分配 | 说 明 |
| 价格得分 | 50分 | 以各有效投标报价与评标基准价相比计算各投标人的价格得分。  如果有效投标人少于5家，取全部有效投标人投标报价的算术平均值为评标基准价。如果有效投标人不少于5家，则去掉1个最高投标报价和1个最低投标报价。取其余有效投标人投标报价的算术平均值为评标基准价。投标报价等于评标基准价的为满分；投标报价高于评标基准价的，每高1%扣2分；投标报价低于评标基准价的，每低1%扣1分；扣完为止。（不足1%的按照插入法计算得分，小数点后保留两位小数）。 |
| 资信证书 | 20分 | 1、ISO14025环境标志证书,得分3分  2、获中国环保产品认证证书（CQC），分别含金属家具、木质家具，各1分（满分2分）  3、获GREENGUARD室内空气质量认证,得分3分  4、获得中国著名商标证书，得3分，获得省级著名商标证书得2分,市级著名商标证书1分  5、获得AAA企业信用等级证书,得分3分  6、守合同重信用企业证书,得分3分  7、获得2016年中国办公家具十佳诚信投标企业,得分3分 |
| 业绩 | 10分 | 投标人（制造商）自2013年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成的同类项目业绩，单项金额500万元以上每个业绩得2分，最多得10分。 |
| 产品检测报告 | 6分 | 提供相关产品国家级检测单位出具抽样检验报告并且符合竞价文件的要求，与本次竞价供货清单对比，抽样检验报告齐全的得6分，提供的种类不齐少一份扣2分。 |
| 质保与售后  服务承诺 | 5分 | 质保期限少于等于5年的不得分，高于5年的每增加一年得2.5分，最多得5分。 |
| 项目实施措施及供货周期承诺 | 9分 | 1、方案横向对比，施工及安装方案技术成熟、先进合理且可靠、可操作性强，得6分；技术较成熟、合理且可靠、可操作性较强，得4分；技术不成熟、不可靠、可操作性较差，得1分。  2、货物交货进度安排合理、交期最短，得3分；货物交货进度安排较合理、交期较短，得1分；货物交货进度安排不合理，得0分。 |
| 合 计 | 100分 |  |

**第四章 竞投文件格式**

附件1：

**竞 投 函**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

根据你方 的竞选文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守竞选文件的各项规定，按竞选文件的要求提供报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部竞选文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解竞选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受本竞选文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞选文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，招选人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 我方的竞投被接受，我方同意按照竞选文件相关规定签署合同。
8. 我方承诺在接到中标通知后 个日历天内完成本项目工作（不含保修）。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2016年 月 日

附件2：

**报价表（含增值税税费）**

**项目名称：**

**项目负责人：** 联系电话：

**竞投报价：** 元（大写： 元）

注：1. 此表为《竞投一览表》的服务总报价，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。

2.竞投人应按“招选人需求”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投报价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投。

3.竞投报价包括了中选单位完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用。

4.本竞投价为固定不变价。

5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

6.本表格须附在正副本的竞投文件中。

7.竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2016年 月 日

附件3：

**法定代表人证明及授权书**

**致:广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

本授权证明：是注册的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在 的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2016年 月 日

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)**  **居民身份证复印件粘贴处** |

附件4：

资格证明文件

营业执照（副本）

|  |
| --- |
|  |

组织机构代码证

|  |
| --- |
|  |

**第五章采购合同范本**

**国家工商总局商标审查协作广州分中心12月1日挂牌项目——增加工位家具**

家具采购合同（范本）

甲方：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

乙方：

甲、乙双方就甲方购置乙方产品进行了认真细致的友好协商，为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，一致同意按下列条款成交本合同：

一、货物明细：

商品名称、规格、颜色、材质、单价、数量、总价等详见合同附件：报价清单。

二、合同金额：

1、货物总值： 按竞价文件

2、安装费用： 乙方负责

3、运输费用： 乙方负责

4、合同总金额（含增值税）：人民币￥ ，大写 。

三、付款条件：

1、合同签订且乙方提供预付款保函后的十个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%作为预付款，即人民币￥ ，大写： 。

2、乙方将家具按甲方要求送达指定地点并安装布置完成，并经甲方验收合格后十个工作日内，甲方向乙方支付至合同总金额的90%，即人民币￥ ，大写: 。

3、甲方验收合格一年后，甲方根据乙方提交的支付申请，向乙方支付合同总金额的10%，即人民币￥ ，大写: 。

4、 付款方式：乙方请款十个工作日内，甲方按 电汇或转账方式将上述货款支付至乙方指定的账户内。

5、乙方收款单位：

户 名：

账 号：

开户行：

6、**乙方请款前必须提供增值税专用发票给甲方**。

四、交货条款：

甲方必须提供清洁、照明等合适的工作环境，以保证乙方产品质量不受环境影响及安装工作顺利进行。

1、交货日期：2016年11月25日。

2、交货地点：广州市越秀区流花路117号流花展贸中心12、14号馆。

五、货物运输和安装：

1、货物运输由 乙方 负责，卸货由 乙方 负责；

2、货物安装由 乙方 负责。

六、品质、售后保证：

1、乙方保证合同所有产品符合国家检测标准，保证产品质量。如出现严重质量问题，甲方有权拒收，乙方需及时更换同款产品至甲方满意为止；

2、产品正常使用，提供 年（最少五年）免费保修期，配件提供二年免费保修期，如产品因人为因素损坏，乙方提供专业工作人员上门维修，只收取配件费用。保修期满后，如产品出现维修问题，乙方提供专业工作人员上门维修，收取配件、工时费用。

七、附加条款：

1、逾期取货：如甲方暂缓要货，乙方将提供逾期交货期后额外30天的免费仓储期，在免费仓储后，甲方仍未能安排地方进行交货，乙方将收取额外的仓储费用。应按合同总金额的每日千分之三计算仓储费，倘若甲方需要暂缓超过三个月，应事先以书面形式征得乙方的同意，并缴交额外的逾期费用。

2、交货

乙方非因不可抗力（如地震、水灾、风灾等）而不能交货，乙方须按照不能交货部分货款总额的20%承担违约责任。

乙方非因不可抗力逾期交货，则应支付逾期交货的万分之五/天的违约金。

乙方非因不可抗拒力逾期交货达60天的，构成不能交货，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方按合同总额的20%支付违约金。

八、本合同一式捌份，所带附件同样为本合同不可分割的一部分，由甲乙双方签字盖章后生效，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力。一切由执行本合同引起的或与本合同有关的争执，甲乙双方应通过友好协商解决；如协商不能解决时，甲乙双方均有权向买方所在地人民法院提起诉讼。

九、违约责任：

如甲乙双方违反本合同，按合同总金额的每日千分之三计算违约金。

家具以工厂提供生产工艺图，客户确认可生产为准。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

签约代表： 签约代表：

地 址：广州市越秀区流花路117号 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

日 期：2016年 月 日 日 期：2016年 月 日